



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**23 – 24 Maret 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

24 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b>	Rabu, 23 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://sukoharjonews.com/ternyata-segini-kapasitas-spam-semarang-barat-yang-dibangun-kementerian-pupr/">https://sukoharjonews.com/ternyata-segini-kapasitas-spam-semarang-barat-yang-dibangun-kementerian-pupr/</a>	
	<b>JUDUL</b>	Ternyata Segini Kapasitas SPAM Semarang Barat Yang Dibangun Kementerian PUPR	
	<b>NARASUMBER</b>	Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono	
	<b>RESUME</b>	Sumber air baku SPAM Semarang Barat berasal dari Bendungan Jatibarang yang disalurkan melalui jaringan perpipaan air baku sepanjang 2.500 meter dan jaringan perpipaan distribusi (utama dan pembagi) sepanjang 53.500 meter. SPAM Semarang Barat rencananya memiliki kapasitas 1.000 liter/detik yang dapat melayani 70.000 sambungan rumah (SR) atau 350.000 jiwa. Proyek senditi dimulai pada 4 November 2021 dan ditargetkan rampung pada 28 Desember 2022. SPAM Semarang Barat merupakan pilot project pembangunan SPAM dengan skema pendanaan Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) di Indonesia dengan anggaran sebesar Rp1,4 triliun dari sumber dana APBN sebesar Rp227,9 miliar dan dari non APBN sebesar Rp1,19 triliun.	
2	<b>TANGGAL</b>	Rabu, 23 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://pantura.inews.id/read/57937/korea-selatan-bakal-bangun-infrastruktur-di-ikn-nusantara">https://pantura.inews.id/read/57937/korea-selatan-bakal-bangun-infrastruktur-di-ikn-nusantara</a>	
	<b>JUDUL</b>	Korea Selatan Bakal Bangun Infrastruktur di IKN Nusantara	
	<b>NARASUMBER</b>	Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo	
	<b>RESUME</b>	<u>Korea Selatan</u> jalin kerjasama dengan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) untuk melakukan beberapa pembangunan Infrastruktur di IKN Nusantara. <u>Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo</u> mengatakan pembahasan kerja sama bidang infrastruktur antara Pemerintah Indonesia dengan Pemerintah Korea Selatan ini bisa menjadi komitmen bersama untuk sharing ilmu pengetahuan,	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

24 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		terutama di bidang jembatan dan pengembangan IKN. Salah satu bentuk kerja samanya adalah training online bagi ASN <b>Kementerian PUPR</b> untuk mempelajari konsep desain dan operasionalisasi kompleks perumahan yang berkelanjutan. Setelah Pandemi Covid-19 menurun diharapkan para ASN tersebut bisa melakukan training on site di Korea Selatan.	
3	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	Rabu, 23 Maret 2022  <a href="https://ekbis.sindonews.com/read/721499/178/penyaluran-dana-kpr-flpp-capai-rp2419-triliun-untuk-178828-rumah-1648029828?showpage=all">https://ekbis.sindonews.com/read/721499/178/penyaluran-dana-kpr-flpp-capai-rp2419-triliun-untuk-178828-rumah-1648029828?showpage=all</a>  Penyaluran Dana KPR FLPP Capai Rp24,19 Triliun untuk 178.828 Rumah  Direktur SMF Heliantopo Direktur Utama SMF Ananta Wiyogo  Direktur SMF Heliantopo mengatakan, sepanjang tahun 2021 SMF telah berhasil mengalirkan dana pendamping untuk mendukung penyaluran KPR FLPP bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Dana tersebut merupakan dana Penyertaan Modal Negara (PMN) yang diberikan pemerintah kepada SMF sebesar Rp2,25 triliun pada tahun 2021. Seluruh dana PMN sebesar Rp2,25 triliun di tahun 2021 tersebut di-blended dengan dana dari penerbitan surat utang, kemudian total dananya seluruhnya digunakan untuk mendukung program KPR FLPP dalam memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP bagi 157.500 unit rumah pada tahun 2021 bagi MBR.	+
4	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>	Rabu, 23 Maret 2022  <a href="https://www.republika.co.id/berita/r977w1383/sepanjang-2021-smf-salurkan-kpr-flpp-rp-462-triliun">https://www.republika.co.id/berita/r977w1383/sepanjang-2021-smf-salurkan-kpr-flpp-rp-462-triliun</a>  Sepanjang 2021, SMF Salurkan KPR FLPP Rp 4,62 Triliun  Direktur SMF Heliantopo	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

24 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	<b>RESUME</b>	PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) telah menyalurkan dana sebesar Rp 4,62 triliun melalui program kredit pemilikan rumah fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (KPR FLPP) sepanjang 2021. Adapun realisasi ini disalurkan KPR 126.572 unit rumah atau lebih rendah dari target 157.500 unit. Direktur <b>SMF</b> Heliantopo mengatakan dana <b>KPR FLPP</b> SMF berasal dari dana penyertaan modal negara (PMN) yang diberikan pemerintah kepada SMF sebesar Rp 2,25 triliun pada 2021, yang digabung dengan dana dari penerbitan surat utang untuk memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP. Pada 2022 target penyaluran KPR FLPP akan lebih besar dari tahun lalu yakni 200 ribu unit.	
5	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	Kamis, 24 Maret 2022  <a href="https://bisnis.tempo.co/read/1574228/sarana-multigriya-finansial-biayai-1254-juta-debitur-kpr">https://bisnis.tempo.co/read/1574228/sarana-multigriya-finansial-biayai-1254-juta-debitur-kpr</a>  Sarana Multigriya Finansial Biayai 1,254 Juta Debitur KPR  Direktur Utama PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Ananta Wiyogo  Direktur Utama PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Ananta Wiyogo mengatakan dari seluruh dana yang telah dialirkan, SMF telah membiayai kurang lebih 1,254 juta debitur <b>KPR</b> termasuk KPR Program FLPP yang terbagi atas 84,34 persen wilayah barat, 14,96 persen wilayah tengah dan sisanya sebesar 0,70 persen wilayah timur. Sepanjang 2021, kegiatan penyaluran pinjaman sebesar Rp 8,8 triliun. Berdasarkan laporan keuangan audited, tercatat hingga akhir tahun 2021, secara total akumulasi dana yang telah dialirkan SMF ke sektor pembiayaan perumahan dari tahun 2005 mencapai Rp 77,96 triliun. Total aset SMF hingga akhir tahun 2021 mencapai sebesar Rp 33,7 triliun.	+



23 / 03 / 2022

Sumber: sukoharjoneews.com

---

## **Ternyata Segini Kapasitas SPAM Semarang Barat Yang Dibangun Kementerian PUPR**

Author: Nano Sumarno

**Sukoharjoneews.com (Jakarta)** – Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus berupaya meningkatkan akses air bersih bagi seluruh masyarakat Indonesia dan mendukung program pencegahan stunting atau gangguan pertumbuhan pada balita. Salah satunya melalui peningkatan jaringan layanan air bersih perpipaan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) dimana saat ini tengah dilakukan pembangunan SPAM Semarang Barat sebagai salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN).

Dilansir dari laman resmi Kementerian PUPR, Rabu (23/3/2022), Menteri PUPR, Basuki Hadimuljono, menyampaikan bahwa layanan SPAM diutamakan untuk pemenuhan kebutuhan domestik agar masyarakat menikmati air minum berkualitas dengan harga terjangkau, berkesinambungan selama 24 jam. Selain itu, juga meningkatkan perbaikan kesehatan masyarakat yang berhubungan dengan air bersih.

Menurutnya, sumber air baku SPAM Semarang Barat berasal dari Bendungan Jatibarang yang disalurkan melalui jaringan perpipaan air baku sepanjang 2.500 meter dan jaringan perpipaan distribusi (utama dan pembagi) sepanjang 53.500 meter.

SPAM Semarang Barat rencananya memiliki kapasitas 1.000 liter/detik yang dapat melayani 70.000 sambungan rumah (SR) atau 350.000 jiwa.

Kehadiran SPAM tersebut diharapkan dapat menjawab permasalahan krisis air bersih dan penurunan permukaan tanah karena penggunaan air tanah di Kota Semarang.

Proyek senditi dimulai pada 4 November 2021 dan ditargetkan rampung pada 28 Desember 2022. SPAM Semarang Barat merupakan pilot project pembangunan SPAM dengan skema pendanaan Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) di Indonesia dengan anggaran sebesar Rp1,4 triliun dari sumber dana APBN sebesar Rp227,9 miliar dan dari non APBN sebesar Rp1,19 triliun.

“Progres konstruksi dengan sumber dana APBN saat ini mencapai 11,01%. Sedangkan pekerjaan konstruksi dengan sumber dana non APBN sudah rampung sejak Mei 2021,” ujar Basuki.

<https://sukoharjoneews.com/ternyata-segini-kapasitas-spam-semarang-barat-yang-dibangun-kementerian-pupr/>



23 / 03 / 2022

Sumber: inewspantura.id

---

## **Korea Selatan Bakal Bangun Infrastruktur di IKN Nusantara**

Editor: Hadi Widodo

JAKARTA - [Korea Selatan](#) jalin kerjasama dengan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) untuk melakukan beberapa pembangunan Infrastruktur di IKN Nusantara.

Adapun rencana pembangunan yang akan di kerjasamakan dengan korea selatan adalah [pembangunan Jembatan Batam-Bintan](#), pembentukan rencana dasar dan feasibility study (FS) untuk perumahan Aparatur Sipil Negara (ASN) di Ibu Kota Negara (IKN) dan pembahasan perpanjangan Memorandum of Understanding (MoU) bantuan teknis Korea Selatan untuk perpindahan Ibu Kota.

[Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo](#) mengatakan pembahasan kerja sama bidang infrastruktur antara Pemerintah Indonesia dengan Pemerintah Korea Selatan ini bisa menjadi komitmen bersama untuk sharing ilmu pengetahuan, terutama di bidang jembatan dan pengembangan IKN.

“Meskipun di tengah Pandemi Covid-19 dan ada beberapa program yang pelaksanaannya bergeser, kami harap kerja sama ini tetap bisa terlaksana dengan baik,” kata Wamen Wempi pada keterangan tertulisnya, Selasa (22/3/2022).

Jhon Wempi menjelaskan kerja sama bantuan teknis untuk menyusun prinsip, design criteria dan FS untuk pembangunan kompleks perumahan ASN di IKN juga

merupakan bagian kerjasama dengan Korea Selatan.

Salah satu bentuk kerja samanya adalah training online bagi ASN [Kementerian PUPR](#) untuk mempelajari konsep desain dan operasionalisasi kompleks perumahan yang berkelanjutan. Setelah Pandemi Covid-19 menurun diharapkan para ASN tersebut bisa melakukan training on site di Korea Selatan.

Selanjutnya adalah pembahasan perpanjangan MoU Kerja Sama Teknis Pemindahan dan Pembangunan IKN antar Kementerian PUPR dengan MOLIT yang akan berakhir pada 25 November 2022 ini. Kedua belah pihak setuju untuk memperpanjang MoU ini. Adapun bentuk kerja sama di antaranya pertukaran informasi, berbagai pengalaman, pengetahuan dan teknologi serta penugasan tenaga ahli.

“Kami harap pertemuan sore ini dapat mempererat persahabatan dan meningkatkan kerja sama antara Indonesia dengan Korea Selatan, khususnya di bidang pembangunan infrastruktur,” jelas Wamen Wempi.

Selain itu kerja sama yang dilakukan adalah pembangunan jembatan Batam-Bintan merupakan proyek jembatan bentang panjang dengan teknologi cable stayed dan nantinya akan menjadi jalan tol. Total panjang jembatan dan tol yakni 14,74 km. rencana pendanaan proyek terdiri dari dua



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

23 / 03 / 2022

| Sumber: [inewspantura.id](http://inewspantura.id)

---

skema yakni dukungan pemerintah melalui loan dan Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) dengan model Minimum Revenue Guarantee (MRG).

<https://pantura.inews.id/read/57937/korea-selatan-bakal-bangun-infrastruktur-di-ikn-nusantara>





23 / 03 / 2022

Sumber: sindonews.com

---

## **Penyaluran Dana KPR FLPP Capai Rp24,19 Triliun untuk 178.828 Rumah**

Author: Michelle Natalia

JAKARTA - PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) atau SMF aktif menjalankan beberapa program penugasan khusus serta inisiatif strategis. Di antaranya dukungan kepada Program Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (KPR FLPP) atau KPR Subsidi, Program Pembiayaan Homestay, dan Program Peningkatan Kualitas Rumah di Daerah Kumuh.

Direktur SMF Heliantopo mengatakan, sepanjang tahun 2021 SMF telah berhasil mengalirkan dana pendamping untuk mendukung penyaluran KPR FLPP bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

“Dana tersebut merupakan dana Penyertaan Modal Negara (PMN) yang diberikan pemerintah kepada SMF sebesar Rp2,25 triliun pada tahun 2021,” ujarnya dalam konferensi pers virtual di Jakarta, Rabu (23/3/2022).

Seluruh dana PMN sebesar Rp2,25 triliun di tahun 2021 tersebut di-blended dengan dana dari penerbitan surat utang, kemudian total dananya seluruhnya digunakan untuk mendukung program KPR FLPP dalam memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP bagi 157.500 unit rumah pada tahun 2021 bagi MBR.

Program ini merupakan sinergi SMF dengan Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian PUPR. Adapun

SMF menyediakan 25% dari porsi penyaluran dana KPR FLPP sedangkan 75% porsi lainnya disediakan oleh BLU PPDPP.

“Pada tahun 2021, penyaluran dana KPR FLPP mencapai Rp24,19 triliun untuk 178.828 unit rumah, di mana porsi PPDPP (75%) sebesar Rp19,58 triliun, yang terdiri dari dana APBN sebesar Rp16,62 triliun dan pengembalian pokok sebesar Rp2,96 triliun, dan porsi SMF (25%) sebesar Rp4,62 triliun,” bebernya.

Direktur Utama SMF Ananta Wiyogo menambahkan, dukungan dan kolaborasi SMF pada Program KPR FLPP merupakan wujud peran Perseroan sebagai fiscal tools Kementerian Keuangan dalam meringankan beban fiskal pemerintah dengan membiayai porsi 25% pendanaan KPR FLPP. “Sehingga, pemerintah hanya menyediakan 75% dari total pendanaan FLPP dari semula yang sebesar 90%,” imbuhnya.

Dalam menjalankan program ini, Perseroan bersinergi dengan BLU PPDPP dalam mengalirkan dana pendampingan porsi perbankan untuk Pembiayaan KPR FLPP yang ditujukan kepada Bank Penyalur.

Adapun per akhir 2021, pengelolaan dana pemerintah untuk KPR FLPP yang sebelumnya dilakukan melalui BLU PPDPP dialihkan dan dikelola oleh BP Tapera.



23 / 03 / 2022

Sumber: sindonews.com

Sementara itu terkait Program Pembiayaan Homestay, Direktur SMF Trisnadi Yulrisman membeberkan, sepanjang tahun 2021 perseroan telah bersinergi dengan Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif dalam merealisasikan Program Pembiayaan Homestay di empat Destinasi Pariwisata Prioritas (DPP).

Empat lokasi tersebut yaitu di desa Taman Sari (Banyuwangi, Jawa Timur), desa Sukajaya (Sumedang, Jawa Barat), desa Sembalun (Lombok Timur, NTB) dan desa Bangsring (Banyuwangi, Jawa Timur).

“Tehitung sejak tahun 2019 hingga tahun 2021, SMF telah merealisasikan pembiayaan homestay di 11 destinasi wisata dengan total akumulasi aliran dana mencapai Rp6,93 miliar,” terangnya.

Terkait realisasi Program Peningkatan Kualitas Rumah di Daerah Kumuh, perseroan bersinergi dengan Dirjen Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemen PUPR) melalui Program Kota Tanpa Kumuh (Kotaku).

Pada tahun 2021 ini sampai dengan Triwulan III, Perseroan dan Dirjen Cipta Karya telah melakukan kolaborasi merenovasi 85 rumah kumuh dengan serapan anggaran mencapai Rp6,97 miliar di 4 kota yang terdiri dari Lubuk Linggau Sumatera Selatan, Tanjung Pinang Kepulauan Riau, Manado Sulawesi Utara, dan Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Menurut rencana, Perseroan juga akan memberikan bantuan ke Belu, Nusa Tenggara Timur dan kawasan kumuh Semanggi Surakarta.

“Adapun sejak tahun 2018 hingga saat ini Perseroan telah merealisasikan program pembangunan rumah tidak layak huni sebanyak 223 rumah di 11 kota dengan akumulasi serapan anggaran mencapai Rp17,24 miliar,” tutup Trisnadi.

<https://ekbis.sindonews.com/read/721499/178/penyaluran-dana-kpr-flpp-capai-rp2419-triliun-untuk-178828-rumah-1648029828?showpage=all>



23 / 03 / 2022

Sumber: [republika.co.id](http://republika.co.id)

---

## **Sepanjang 2021, SMF Salurkan KPR FLPP Rp 4,62 Triliun**

Reporter: Novita Intan  
Redaksi: Nidia Zuraya

REPUBLIKA.CO.ID, JAKARTA -- PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) telah menyalurkan dana sebesar Rp 4,62 triliun melalui program kredit pemilikan rumah fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (KPR FLPP) sepanjang 2021. Adapun realisasi ini disalurkan KPR 126.572 unit rumah atau lebih rendah dari target 157.500 unit.

Direktur **SMF** Heliantopo mengatakan dana **KPR FLPP** SMF berasal dari dana penyertaan modal negara (PMN) yang diberikan pemerintah kepada SMF sebesar Rp 2,25 triliun pada 2021, yang digabung dengan dana dari penerbitan surat utang untuk memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP.

"Pada 2022 target penyaluran KPR FLPP akan lebih besar dari tahun lalu yakni 200 ribu unit," ujarnya saat konferensi pers virtual, Rabu (23/3/2022).

Menurutnya sejak tahun 2018 SMF memperoleh tugas untuk membantu pemerintah dalam penurunan beban fiskal melalui KPR FLPP dengan menyediakan porsi dana pendampingan program KPR Sejahtera FLPP yang ditujukan kepada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Adapun porsi penyaluran KPR FLPP kepada MBR oleh SMF sebesar 25 persen, sedangkan sisanya sebanyak 75 persen disalurkan oleh Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP).

"Dana yang disediakan SMF digabung dengan yang disediakan PPDPP kemudian disalurkan ke MBR, yang hasil akhirnya kepada masyarakat ditentukan tingkat bunganya sebesar lima persen tetap per tahun," ucapnya.

Kendati demikian, Heliantopo mengatakan pada 2021, pengelolaan dana pemerintah KPR FLPP yang sebelumnya dilakukan melalui PPDPP dialihkan dan dikelola oleh Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera). Namun, seluruh proses kegiatan KPR FLPP tak ada perubahan dengan perpindahan pengelolaan tersebut, baik secara penyaluran maupun kegiatan operasional.

Sementara itu Direktur Utama SMF Ananta Wiyogo menambahkan perseroan juga telah menyalurkan dana sebesar Rp 77,95 triliun dari pasar modal ke pasar pembiayaan primer perumahan sejak 2005 hingga 2021.

"Dengan demikian akumulasi aliran dana kepada penyalur kredit perumahan rakyat (KPR) dibandingkan modal disetor SMF sudah sebesar 7,22 kali," ucapnya.

Dia memerinci akumulasi penyaluran dana perseroan tersebut meliputi akumulasi penyaluran pinjaman dan pembelian kredit pemilikan rumah (KPR) senilai Rp 65,17 triliun dan akumulasi transaksi sekuritisasi Rp 12,79 triliun. Adapun dana tersebut terdistribusi ke seluruh Indonesia, yang



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

23 / 03 / 2022

Sumber: republika.co.id

---

mayoritas masih diberikan kepada wilayah Indonesia bagian barat sebesar 84,34 persen, sehingga sesuai dengan catatan sebaran rumah tangga oleh Badan Pusat Statistik (BPS) 2020 yakni 80,77 persen.

Menurutnya dana perseroan ke wilayah Indonesia bagian tengah dan timur masing-masing hanya 14,96 persen dan 0,7 persen. "Jadi masih ada tantangan pemerataan persebaran pembiayaan perumahan di Indonesia," ucapnya.

Dia menuturkan dana PT SMF telah berhasil disalurkan kepada 1,25 juta debitur yang diberikan dalam bentuk pinjaman sebanyak 59,86 persen, KPR FLPP sebesar

20,69 persen, sekuritisasi sebesar 19,33 persen, dan sebesar 0,12 persen pembelian KPR.

Terkait transaksi sekuritisasi, sejak 2009 sampai 31 Desember 2021 SMF telah berhasil memfasilitasi 14 kali transaksi sekuritisasi. Saat instrumen investasi lain tertekan di tengah wabah pandemi Covid-19, Efek Beragun Aset berbentuk Surat Partisipasi (EBA-SP) yang diterbitkan oleh SMF justru berhasil mempertahankan rating idAAA.

<https://www.republika.co.id/berita/r977w1383/sepanjang-2021-smf-salurkan-kpr-flpp-rp-462-triliun>



24 / 03 / 2022

Sumber: tempo.co

---

## **Sarana Multigriya Finansial Biayai 1,254 Juta Debitur KPR**

Editor: Kodrat Setiawan

**TEMPO.CO, Jakarta** - Direktur Utama PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Ananta Wiyogo mengatakan dari seluruh dana yang telah dialirkan, SMF telah membiayai kurang lebih 1,254 juta debitur [KPR](#) termasuk KPR Program FLPP yang terbagi atas 84,34 persen wilayah barat, 14,96 persen wilayah tengah dan sisanya sebesar 0,70 persen wilayah timur.

Sepanjang 2021, kegiatan penyaluran pinjaman sebesar Rp 8,8 triliun. Berdasarkan laporan keuangan audited, tercatat hingga akhir tahun 2021, secara total akumulasi dana yang telah dialirkan SMF ke sektor pembiayaan perumahan dari tahun 2005 mencapai Rp 77,96 triliun.

Adapun, total aset SMF hingga akhir tahun 2021 mencapai sebesar Rp 33,7 triliun. "SMF juga menjaring sinergi dengan berbagai pihak terkait program pembiayaan dalam mengoptimalkan peran dan fungsinya dalam mendorong bangkitnya industri perumahan baik dari sisi supply maupun demand sesuai perluasan mandat yang telah diberikan oleh Pemerintah," ujarnya dalam konferensi pers secara virtual, Rabu, 23 Maret 2022.

Dalam mendukung realisasi pembiayaan mikro perumahan, SMF bersinergi dengan PT Permodalan Nasional Madani (persero) dalam merealisasikan Program Hunian Mikro Mekaar yang merupakan pembiayaan mikro perumahan bagi nasabah PNM Mekaar, untuk pembiayaan

renovasi rumah nasabah yang juga dijadikan sebagai tempat usaha.

SMF juga aktif menjalin kerja sama dengan lembaga penyalur KPR baik bank konvensional, bank syariah, bank pembangunan daerah, maupun bank perkreditan rakyat di berbagai daerah di Indonesia.

Selain itu SMF aktif menjalankan beberapa program penugasan khusus serta inisiatif strategis, yaitu dukungan kepada Program Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (KPR [FLPP](#)) atau KPR Subsidi, Program Pembiayaan Homestay, dan Program Peningkatan Kualitas Rumah di Daerah Kumuh.

Soal dukungan SMF pada Program KPR FLPP, sepanjang tahun 2021 SMF telah berhasil mengalirkan dana pendamping untuk mendukung penyaluran KPR FLPP bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Dana tersebut merupakan dana Penyertaan Modal Negara (PMN) yang diberikan Pemerintah kepada SMF sebesar Rp 2,25 triliun pada tahun 2021.

Seluruh dana PMN sebesar Rp 2,25 triliun di tahun 2021 tersebut di-blended dengan dana dari penerbitan surat utang, kemudian total dananya seluruhnya digunakan untuk mendukung program KPR FLPP dalam memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP bagi 157.500 unit rumah pada tahun 2021 bagi MBR.



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

24 / 03 / 2022

Sumber: tempo.co

---

Program ini merupakan sinergi [SMF](#) dengan Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian PUPR. Adapun SMF menyediakan 25 persen dari porsi penyaluran dana KPR FLPP sedangkan 75 persen porsi lainnya disediakan oleh BLU PPDPP.

Pada 2021, penyaluran dana KPR FLPP mencapai Rp 24,19 triliun untuk 178.828 unit rumah dimana porsi PPDPP (75 persen) sebesar Rp 19,58 triliun yang terdiri dari dana APBN sebesar Rp 16,62 triliun dan pengembalian pokok sebesar Rp 2,96 triliun, dan porsi SMF (25 persen) sebesar Rp 4,62 triliun.

"Dukungan dan kolaborasi SMF pada Program KPR FLPP merupakan wujud peran Perseroan sebagai fiskal tools

Kementerian Keuangan dalam meringankan beban fiskal pemerintah dengan membiayai porsi 25 persen pendanaan KPR FLPP sehingga Pemerintahbanya menyediakan 75 persen dari total pendanaan FLPP dari semula yang sebesar 90 persen," kata Ananta.

Dia menambahkan dalam menjalankan program ini Perseroan bersinergi dengan BLU PPDPP dalam mengalirkan dana pendampingan porsi perbankan untuk pembiayaan KPR FLPP yang ditujukan kepada bank penyalur. Adapun per akhir 2021, pengelolaan dana Pemerintah untuk KPR FLPP yang sebelumnya dilakukan melalui BLU PPDPP dialihkan dan dikelola oleh BP Tapera.

<https://bisnis.tempo.co/read/1574228/sarana-multigriya-finansial-biayai-1254-juta-debitur-kpr>